

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, Д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,15	45,98	5 333 551,26	5 650 950,38
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	586 894,14	586 894,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	610 418,16	610 418,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	966 294,36	1 301 419,40
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,47	14,68	1 697 951,70	1 697 951,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	310 034,52	310 034,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	10 857,24	10 857,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 133 375,22	1 133 375,22

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 718 453,50	5 599 323,65
Содержание и текущий ремонт	5 296 430,96	5 187 610,38
Коммунальные услуги	5 296 430,96	5 187 610,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	422 022,54	411 713,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 656,13	29 142,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 729,59	11 220,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 407,80	9 146,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	371 229,02	362 202,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	464 223,75	583 353,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 404,73	2 918,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	322,88	831,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	583,78	844,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 174,57	33 200,64
Содержание и текущий ремонт	436 737,79	545 558,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

